



JKP **Димничар**

СЕРВИС ДИМЊАКА И ТЕРМОЕНЕРГЕТСКИХ ПОСТРОЈЕЊА

Суботица

24000 СУБОТИЦА, Браће Радића 50.

Тел. цент.: 024/553-072, Факс: 024/557-244

Имејл: office@dimnicar.co.rs, www.dimnicar.co.rs

Матични број: 08681767, ПИБ: 100961060

Јавно комунално предузеће за обављање
димничарских услуга „ДИМНИЧАР“ Суботица
Дел. број: 265/2025
Датум: 05.12.2025.

**ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНУ
ЦЕНА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ**

Суботица, децембар 2025. године

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“ број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), Јавно комунално предузеће „Димничар“ Суботица, упућује Градском већу Града Суботице на давање сагласности Захтев за измену цена димничарских услуга.

Последња корекција цена димничарских услуга извршена је на основу Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Димничар“ од 26.12.2024. године на коју је Градско веће Града Суботице дало сагласност дана 17.01.2025. године Решењем бр. III-352-55/2025, а цене су у примени од 01. марта 2025. године.

ПРЕДЛОГ ЦЕНА ДИМНИЧАРСКИХ УСЛУГА

I. Накнаде за димничарске услуге за физичка лица

Р.бр.	Врста услуге	Јединица мере	Важеће цене	Предложене цене
1.	Чишћење и контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја			
1.1.	Чишћење и контрола димоводних објеката (без обзира на гориво које се користи), у складу са чланом 6. Одлуке	по домаћинству /годишње	2.521,40	3.025,68
1.2.	Чишћење и контрола димоводног објекта (димњака) по посебном захтеву, ван подручја насељеног места Суботица, односно код корисника који нису у систему обједињене наплате накнаде за комуналне услуге	по поднетом захтеву, односно по домаћинству	2.521,40	3.025,68
1.3.	Чишћење и контрола ложишних објеката и уређаја	по ложишном објекту или уређају	3.026,00	3.631,20
2.	Вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима	по димоводном каналу	2.747,06	3.296,47
3.	Преглед техничке исправности новоизграђених и дограђених димоводних објеката			
3.1.	Преглед новоизграђеног димоводног објекта (димњака)	по димоводном каналу	3.026,00	3.631,20
3.2.	Преглед дограђеног димоводног објекта (димњака)	по димоводном каналу	1.638,75	1.966,50
4.	Мерење емисије димних гасова и утврђивање степена корисности ложишних уређаја код корисника који се греју на гас	по домаћинству /годишње	2.521,40	3.025,68
5.	Провера испуњености услова за одјаву димничарских услуга због	по поднетом захтеву	1.651,69	1.982,03

	стављања ван употребе димоводног објекта			
6.	Излазак на интервенцију по посебном позиву за услуге под тачкама 1.3., 2., 3.1. и 3.2.	по поднетом захтеву	816,50	979,80

Напомена:

Накнада за комуналну услугу под тачком 1.1. и тачком 4. плаћа се за услугу извршену у складу са чланом 6. став 1. тачка 1. и 3. Одлуке о обављању димничарских услуга („Службени лист Града Суботице“, бр. 14/18, 35/19 и 37/21), у склопу обједињене наплате накнаде за комуналне услуге, у месечним износима.

Предлогом ценовника су раздвојене накнаде за димничарске услуге, посебно за правна и физичка лица.

II. Накнаде за димничарске услуге за правна лица

Р.бр.	Врста услуге	Јединица мере	Важеће цене	Предложене цене
1.	Чишћење и контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја			
1.1.	Чишћење и контрола димоводних објеката (без обзира на гориво које се користи)	по димоводном каналу	4.664,69	5.597,63
1.2.	Чишћење и контрола ложишних објеката и уређаја	по ложишном објекту или уређају	3.026,00	3.631,20
1.3.	Преглед димњака ложишних објеката који припадају инсталацијама за масовно спремање хране	по димњаку	1.978,00	2.373,60
1.4.	Контрола и чишћење вентилационих канала	по вентилационом каналу	4.664,69	5.597,63
2.	Вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима	по димоводном каналу	3.026,00	3.631,20
3.	Преглед техничке исправности новоизграђених и дограђених димоводних објеката			
3.1.	Преглед новоизграђеног димоводног објекта (димњака)	по димоводном каналу	4.664,69	5.597,63
3.2.	Преглед дограђеног димоводног објекта (димњака)	по димоводном каналу	1.978,00	2.373,60
4.	Мерење емисије димних гасова и утврђивање степена корисности ложишних уређаја код корисника који се греју на гас	по ложишном уређају	4.664,69	5.597,63
5.	Провера испуњености услова за одјаву димничарских	по поднетом захтеву	1.651,69	1.982,03

	услуга због стављања ван употребе димоводног објекта			
6.	Излазак на интервенцију по посебном позиву за услуге под тачкама 1.2., 1.4., 2., 3.1. и 3.2.	по поднетом захтеву	816,50	979,80

Према Одлуци о обављању димничарских услуга Скупштине града Суботице број: 14/18, 35/19 и 37/21, под димничарским услугама се подразумевају:

1. Чишћење и контрола димоводних и ложишних објеката и уређаја и вентилационих канала и уређаја,
2. Вађење и спаљивање чађи у димоводним објектима,
3. Преглед новоизграђених и дограђених димоводних и ложишних објеката и уређаја,
4. Мерење емисије димних гасова и утврђивање степена корисности ложишних уређаја, осим у случајевима када наведене послове обављају правна лица или предузетници овлашћени у складу са законом којим је уређена област цевоводног транспорта гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуције гасовитих угљоводоника, као и законом којим је уређена област ефикасног коришћења енергије.

Према Одлуци, рокови за преглед и чишћење димоводних и ложишних објеката и уређаја :

1. Димоводни објекти прегледају се и чисте 3 пута годишње у периоду од 1. октобра до 31. маја,
2. Преглед и контрола индустријских димњака врши се једном годишње у складу са важећим прописима,
3. Димњаци на које су прикључени гасни ложишни уређаји (гасни уређаји тип-а Б) контролишу се једном годишње,
4. Мерење емисије димних гасова и степена корисности ложишних уређаја (степен искоришћења котла) код корисника који се греју на гас (гасни уређаји типа-а Ц) врши се једном годишње, под условом да постоје технички услови за то,
5. Димњаци ложишних објеката који припадају инсталацијама за масовно спремање хране (угоститељски објекти, пекаре, домови, болнице...) прегледају се двомесечно и чисте по потреби током године.

Чишћење и контрола димњака по горе наведеној одлуци врши се на територији следећих месних заједница:

-Александрово

-Бајнат

-4. јули

-Центар 1

-Центар 2

-Центар 3

-Дудова Шума

-Гат

-Граничар

-Кер

-Велики Радановац

-Кертварош

-Мали Бајмок

-Мали Радановац

-Нови Град

-Ново Село

-Пешчара

-Прозивка

-Железничко насеље

-Зорка

-Палић

Чишћење димњака у приградским месним заједницама вршимо тако што нас о пријављеним потребама грађана за чишћење димњака, обавештавају из канцеларија месних заједница или грађани лично.

Наплата за извршене услуге чишћења и контроле димњака врши се путем обједињене наплате, тако што је годишња обавеза корисника наших услуга – грађана распоређена на 12 месечних рата.

Примена цена утицала би на очекиване приходе предузећа, који би месечно били већи за око 1.058.400 динара или 12.700.000 динара годишње.

Ови приходи ће у 2026. години бити усмерени на покриће:

- Трошкова текућег одржавања, у циљу обезбеђивања континуираног и несметаног обављања делатности,
- Трошкова одржавања текуће ликвидности,
- Набавку нове опреме за обављање основне делатности и
- Инвестиционо одржавање пословне зграде.

На основу прописаних елемената за одређивање цене коштања димничарских услуга направљена је калкулација цене коштања димничарских услуга. У табели је приказан упоредни преглед расхода на месечном нивоу за 2025. и 2026. годину који терете приход од комуналних услуга.

Калкулација цене коштања димничарских услуга

Р.бр.	Врста расхода	Месечни ниво 2025.год	Учешће %	Месечни ниво 2026.	Учешће %	Индекс 4/2
	1	2	3	4	5	6
1.	Трошкови осталог материјала	290.000	4,84	296.000	4,26	102,07
2.	Трошкови горива и енергије	278.000	4,64	307.000	4,42	110,43
3.	Трошкови бруто зарада	3.100.600	51,78	3.442.000	49,54	111,01
4.	Трошкови доприноса на терет послодавца	536.000	8,95	600.000	8,64	111,94
5.	Остали лични расходи и накнаде	713.000	11,91	898.000	12,92	125,95
6.	Трошкови транспортних услуга	120.000	2,00	135.000	1,94	112,50
7.	Трошкови услуга одржавања	58.000	0,97	67.000	0,96	115,52
8.	Трошкови заштите на раду	33.000	0,55	33.000	0,47	100,00
9.	Трошкови комуналних услуга	18.000	0,30	20.000	0,29	111,11
10.	Трошкови амортизације	167.000	2,79	250.000	3,60	149,70
11.	Трошкови непроизводних услуга	333.000	5,56	410.000	5,90	123,12
12.	Трошкови осигурања	34.000	0,57	34.000	0,49	100,00
13.	Остали нематеријални трошкови	210.000	3,51	252.000	3,63	120,00
14.	Финансијски расходи	37.000	0,62	37.000	0,53	100,00
15.	Расходи отпис потраживања	60.000	1,00	167.000	2,40	278,33
16.	Укупно:	5.987.600	100	6.948.000	100	116,04

У приказаној табели калкулације цена димничарских услуга, на основу елемената калкулације уочљиво је да су планирани трошкови на месечном нивоу већи за 16 % у 2026. години у односу на 2025. годину.

Трошкови осталог материјала

Трошкови осталог материјала обухватају категорије трошкова одржавања хигијене, режијског материјала, канцеларијског материјала, трошкове хемије и трошкове ХТЗ опреме.

Трошкови горива и енергије

Трошкови горива и енергије обухватају трошкове горива неопходног за возни парк. На повећање трошкова горива и енергије је утицало повећање цена коштања енергената и то Еуро дизела и Еуропремијум бензина.

Трошкови нафтних деривата су повећани за 10% што је у складу са променама цена овог енергента.

У оквиру **трошкова бруто зарада** на месечном нивоу 2025. године у односу на 2026. годину у номиналном износу од 341.400 динара су издвајана већа средства, јер су повећана издвајања за зараде због раста минималне цене рада, повећања основице, регреса и минулог рада.

Остали лични расходи и накнаде су већи за износ отпремнина и јубиларних награда.

Трошкови транспортних услуга се односе на трошкове слања опомена (тј. поштанске маркице), услуге превоза правних лица (курирски сервис доставе поштиљки) и трошкови ПТТ услуга у земљи који се односе на телефонски саобраћај. Трошкови ових услуга су порасли на месечном нивоу у номиналном износу за 15.000 динара.

Трошкови услуга одржавања обухватају у највећем делу трошкове одржавања возног парка имају раст на месечном нивоу од 9.000 динара у односу на 2025. годину.

Трошкови осталих услуга обухватају трошкове заштите на раду и трошкове комуналних услуга, а исте су порасле у износу раста цена комуналних услуга.

Трошкови непроизводних услуга обухватају трошкове књиговодствених услуга, трошкове одржавања система заједничке наплате, правних услуга, саветовања и других интелектуалних услуга и друге непроизводне услуге. У односу на 2025. су трошкови услуга повећани на месечном нивоу за 77.000 динара и то због обавезе Предузећа да имплементира ФУК у 2026. години, као и због увођења обавезног здравственог прегледа за димничаре, потребе за изнајмљивањем скеле за одређене сервисне послове, веће цене услуга независне ревизорске куће и сл.

Трошкови осигурања су на нивоу 2025.

Остали нематеријални трошкови обухватају трошкове обједињене наплате су на вишем нивоу у односу на 2025. услед раста трошкова у оквиру обједињене наплате. Трошкови обједињене наплате зависе од степена наплате потраживања од грађана за димничарске услуге и фактуришу се на основу Уговора о регулисању међусобних односа о обједињеној наплати између ЈКП „Водовод и канализација“, ЈКП „Чистоћа и

зеленило“ и ЈКП „Димничар“ који се терети трошковима од 3.2% од припадајућих фактурисаних потраживања за димничарске услуге.

На основу Уредбе о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности, за отпочињање обављања комуналне делатности димничарских услуга, предузеће мора да има минималне техничке капацитете у виду опреме за чију је набавку предузећу неопходно инвестирање у опрему. У 2024. и 2025. години, Предузеће је успело да набави највећи део неопходне опреме за обављање комуналне делатности димничарских услуга.

Прелиминарне цене потребне опреме која је неопходна да се набави у наредном периоду, приказана су у табели:

Ред. бр.	Технички капацитет	Цена (у динарима)
1.	Ротационе сајле	565.000
2.	Ендоскопска камера	300.000
3.	Термовизијска камера	300.000
4.	Комплекти димничарског алата и опреме	213.000
	Укупно:	1.378.000

Примена цена утицала би на очекиване приходе:

Р.бр.	Врста прихода	Остварно на месечном нивоу 2025. године	Очекивани приход након повећања	Номинална разлика на месечном нивоу
1.	Услуга чишћења и контроле димоводних објеката (без обзира на гориво које се користи)	5.700.000	6.840.000	1.140.000
2.	Спаљивање и вађење чађи из димоводних канала	25.000	35.000	10.000
3.	Чишћење и контрола димоводног објекта (димњака) по посебном захтеву	25.000	30.000	5.000
4.	Преглед функционалне исправности димоводног канала у функцији упоребе земног гаса као енергента	58.000	70.000	12.000

Приход ЈКП „Димничар“ се базира на остварењу од услуга чишћења и контроле димњака. Према одлуци Скупштине града обавезни смо да одржавамо све димњаке на територији града, што изискује трошкове без обзира на могућност наплате истих. Корекција цена наших услуга је заиста неопходна, како би могли обезбедити минималне потребне услове рада запослених и прописану опрему која нам је потребна за обављање посла из делатности.

Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања комуналних делатности прописани су нам нови услови о потребној опремљености за испуњавање минималних услова са којима би се димничарска делатност могла обављати. Под тим минималним условима потребно је инвестирати још око 1.500.000 динара у основна средства, што је неизводиво са тренутним нивоом цена наших услуга са којима тренутно покривамо само основне трошкове пословања без могућности за било какве инвестиције.

На основу свега наведеног, предлажемо да се одобри корекција цена димничарских услуга за сваку ставку Ценовника димничарских услуга појединачно са применом од 1. фебуара 2026. године.

